

GÉREZ ET PILOTEZ VOTRE ENTREPRISE

< SPÉCIAL LOCATION MEUBLÉE >

LOUEUR EN MEUBLÉ NON PROFESSIONNEL VERS LOUEUR EN MEUBLÉ PROFESSIONNEL

Quel statut ? Quelles conséquences ?

Objectifs :

- > Connaître les conditions d'évolution vers le statut professionnel.
- > Mesurer les conséquences du changement de statut - Généralités.

Programme :

- > **Les éléments déclenchant le passage au statut de loueur en meublé professionnel :**
 - Conditions de recettes issues de la location meublée.
 - Positionnement par rapport aux autres revenus du foyer fiscal.
- > **Les conséquences sur le plan social :**
 - Assujettissement à cotisations...
 - Report des déficits sur les revenus du foyer fiscal.
- > **Les conséquences en cas de revente du ou des biens :**
 - Traitement comptable et fiscal des plus-values non professionnelles (régime des particuliers).
 - Traitement comptable et fiscal des plus-values professionnelles.

Intervenante :

Cécile MATHIEU - CM CONSEILS

PRÉSENTIEL

NANTES : 23 JANVIER 2023
De 13 h 30 à 17 h

Frais de participation : 10 €
par personne (½ journée)

DISTANCIEL

4 OCTOBRE 2022
OU 29 NOVEMBRE 2022
De 9 h à 12 h 30



Ces sessions n'ont en aucun cas vocation à se substituer au travail réalisé par le cabinet d'expertise comptable ni à répondre à des problématiques individuelles en matière patrimoniale, comptable ou fiscale.