

### LOCATION MEUBLÉE NON PROFESSIONNELLE

#### LMNP... Mode d'emploi et plus

#### Objectifs :

##### NIVEAU 1

- > Connaître les conditions du statut LMNP et les différents modes de gestion de cette activité.
- > Appréhender les principes de base de la location meublée sur un plan juridique.
- > Maîtriser les principales généralités en matière d'obligations comptables et fiscales du LMNP.

##### NIVEAU 2

- > Approfondir et préciser les notions développées sur le niveau 1.
- > Comprendre, avec un cas pratique simple, la mécanique fiscale qui rend le dispositif attractif.
- > Se poser les bonnes questions pour mieux communiquer avec ses conseils et prendre les bonnes décisions.

#### Programme :

##### > Le statut de loueur en meublé non professionnel

- Conditions et modes de gestion.
- Particularités juridiques - Principes comptables et approche fiscale.

##### > Les points de vigilance et les astuces

- Encadrement des loyers, autorisation administrative, règlement de copropriété, sous-location...
- Les nouveautés de la loi ÉLAN.
- Les sanctions financières en cas de non-respect des obligations selon les modes de gestion.
- Les différentes taxes afférentes à la location meublée non professionnelle.

#### Intervenante :

Cécile MATHIEU - CM CONSEILS

#### PRÉSENTIEL

##### NIVEAU 1

NANTES : 28 NOVEMBRE 2022  
De 9 h à 17 h

Frais de participation : 20 €  
par personne (repas compris)

##### NIVEAU 2

NANTES : 23 JANVIER 2023  
De 9 h à 12 h 30

Frais de participation : 10 €  
par personne (½ journée)



#### DISTANCIEL

##### NIVEAU 1

26 ET 27 SEPTEMBRE 2022  
OU 7 ET 8 NOVEMBRE 2022  
De 9 h à 12 h 30

##### NIVEAU 2

3 OCTOBRE 2022  
OU 22 NOVEMBRE 2022  
De 9 h à 12 h 30

CHAQUE SITUATION EST PARTICULIÈRE

Ces sessions n'ont en aucun cas vocation à se substituer au travail réalisé par le cabinet d'expertise comptable ni à répondre à des problématiques individuelles en matière patrimoniale, comptable ou fiscale.