

### LOUEUR EN MEUBLÉ NON PROFESSIONNEL VERS LOUEUR EN MEUBLÉ PROFESSIONNEL

#### Quel statut ? Quelles conséquences ?

##### Objectifs :

- > Connaître les conditions d'évolution vers le statut professionnel.
- > Mesurer les conséquences du changement de statut - Généralités.

##### Programme :

- > **Les éléments déclenchant le passage au statut de loueur en meublé professionnel :**
  - Conditions de recettes issues de la location meublée.
  - Positionnement par rapport aux autres revenus du foyer fiscal.
- > **Les conséquences sur le plan social :**
  - Assujettissement à cotisations...
- > **Les conséquences en cas de revente du ou des biens :**
  - Traitement comptable et fiscal des plus-values non professionnelles (régime des particuliers).
  - Traitement comptable et fiscal des plus-values professionnelles.

##### Intervenante :

Cécile MATHIEU - CM CONSEILS

#### PRÉSENTIEL

NANTES : 11 OCTOBRE 2021

De 13 h 30 à 17 h

Frais de participation : 10 €  
par personne (½ journée)

#### DISTANCIEL

6 DÉCEMBRE 2021

De 9 h à 12 h 30



Ces sessions n'ont en aucun cas vocation à se substituer au travail réalisé par le cabinet d'expertise comptable ni à répondre à des problématiques individuelles en matière patrimoniale, comptable ou fiscale.