

GÉREZ ET PILOTEZ VOTRE ENTREPRISE

< SPÉCIAL LOCATION MEUBLÉE >

LOCATION MEUBLÉE NON PROFESSIONNELLE

LMNP... Mode d'emploi et plus

Objectifs :

NIVEAU 1

- > Connaître les conditions pour être dans le statut LMNP et les différents modes de gestion de cette activité.
- > Appréhender les principes de base de la location meublée sur un plan juridique.
- > Maîtriser les généralités en matière d'obligations comptables et fiscales du LMNP.

NIVEAU 2

- > Approfondir et préciser les notions développées sur le niveau 1.
- > Comprendre, avec un cas pratique simple, la mécanique fiscale qui rend le dispositif attractif.
- > Se poser les bonnes questions.
- > Mieux communiquer avec ses conseils afin de prendre les bonnes décisions.

Programme :

> Le statut de loueur en meublé non professionnel :

- Conditions et modes de gestion.
- Particularités juridiques - principes comptables et approche fiscale.

> Les points de vigilance et les astuces :

- Encadrement des loyers, autorisation administrative, règlement de copropriété, sous-location...
- Les nouveautés de la loi ÉLAN.
- Les sanctions en cas de non-respect des obligations selon les modes de gestion.
- Les différentes taxes afférentes à la location meublée non professionnelle.

Intervenante :

Cécile MATHIEU - CM CONSEILS

PRÉSENTIEL

NIVEAU 1

NANTES : 28 SEPTEMBRE 2021
OU 17 JANVIER 2022
De 9 h à 17 h

Frais de participation : 20 €
par personne (repas compris)

NIVEAU 2

NANTES : 11 OCTOBRE 2021
OU 25 JANVIER 2022
De 9 h à 12 h 30

Frais de participation : 10 €
par personne (½ journée)

DISTANCIEL

NIVEAU 1 ½ JOURNÉES

8 ET 15 NOVEMBRE 2021
De 9 h à 12 h 30

NIVEAU 2 ½ JOURNÉE

29 NOVEMBRE 2021
De 9 h à 12 h 30



Ces journées n'ont en aucun cas vocation à se substituer au travail réalisé par le cabinet d'expertise comptable ni à répondre à des problématiques individuelles en matière patrimoniale, comptable ou fiscale.