

## GESTION PATRIMONIALE

### Constituer et transmettre son patrimoine

#### UNE SCI : POUR QUOI FAIRE ?

##### Objectifs :

- > Comprendre les mécanismes d'une SCI.
- > Se poser les bonnes questions avant de décider sereinement.

##### Programme :

- > Pourquoi faire le choix d'une Société Civile Immobilière ?
- > La constitution d'une SCI - Statuts.
- > La fiscalité d'une SCI : impôt sur le Revenu ou Impôt sur les Sociétés ?
- > Fonctionnement de la SCI.
- > Transmission du bien : avantages de la SCI.

#### LES DIFFÉRENTES FORMES D'UNION

##### Objectifs :

- > Connaître les différentes formes d'union et leurs conséquences sur un plan civil, social et patrimonial.
- > Effectuer les choix adaptés à sa propre situation et à ses objectifs.

##### Programme :

- > Union libre, PACS : quelles différences ? droits et obligations, quels impacts sur l'achat ou la détention de la résidence principale ?
- > Le mariage : les différents régimes matrimoniaux, effets entre les époux à l'égard des tiers en cas de dettes de l'entreprise notamment.
- > La dévolution successorale (absence de testament ou de donation dernier vivant) : comment se déroule une succession en fonction de la forme d'union ?
- > Comment construire son patrimoine tout en protégeant ses proches ?

##### Intervenant(e)s :

Présentiel : Christine FORTUN - PARTENARIAT PATRIMOINE

Distanciel : Edouard CHAUVET - CHAUVET PATRIMOINE CONSEIL

### PRÉSENTIEL

#### UNE SCI : POUR QUOI FAIRE ?

NANTES : 12 OCTOBRE 2021  
OU 20 JANVIER 2022  
De 14 h à 17 h

#### LES DIFFÉRENTES FORMES D'UNION

NANTES : 4 NOVEMBRE 2021  
De 14 h à 17 h

Frais de participation : 10 € par personne (½ journée)



### DISTANCIEL : Les différentes formes d'union en 3 épisodes

#### LES DIFFÉRENTS RÉGIMES

27 SEPTEMBRE 2021  
De 13 h 30 à 15 h 30

#### DONATIONS, SUCCESSIONS

4 OCTOBRE 2021  
De 13 h 30 à 15 h 30

#### PROTECTION DU CONJOINT/ENFANTS

11 OCTOBRE 2021  
De 13 h 30 à 15 h 30