



NANTES

Niveau 1

JEUDI

11

MARS 2021

NANTES

Niveau 2

MARDI

23

MARS 2021

De 9 h à 17 h

Frais de participation : 20 €
par personne
(repas compris).

DISTANCIEL

Niveau 1

1/2 journées

MARDI

1^{er}

JUIN 2021

ET

JEUDI

10

JUIN 2021

Niveau 2

1/2 journée

MARDI

15

JUIN 2021

9 h - 12 h 30

LOCATION MEUBLÉE NON PROFESSIONNELLE

LMNP... Mode d'emploi et plus

Objectifs :

NIVEAU 1 :

- Connaître les conditions pour être dans le statut LMNP et les différents modes de gestion de cette activité.
- Appréhender les principes de base juridique de la location meublée.
- Maîtriser les généralités en matière d'obligations comptables et fiscales du LMNP.

NIVEAU 2 :

- Approfondir et préciser les notions développées sur le niveau 1.
- Comprendre, **avec un cas pratique simple**, la mécanique fiscale qui rend le dispositif attractif.
- Se poser les bonnes questions.
- Mieux communiquer avec ses conseils afin de prendre les bonnes décisions.

Programme :

- **Le statut de loueur en meublé non professionnel :**
 - Conditions et modes de gestion.
 - Particularités juridiques - principes comptables et approche fiscale.
- **Les points de vigilance et les astuces :**
 - Encadrement des loyers, autorisation administrative, règlement de copropriété, sous-location... Les nouveautés de la loi ÉLAN.
 - Les sanctions financières en cas de non-respect des obligations selon les modes de gestion.
 - Les différentes taxes afférentes à la location meublée non professionnelle.

Intervenante :

Cécile MATHIEU - CM Conseils

*CES JOURNÉES N'ONT EN AUCUN CAS VOCATION À SE SUBSTITUER AU TRAVAIL
RÉALISÉ PAR LE CABINET D'EXPERTISE COMPTABLE NI À RÉPONDRE
À DES PROBLÉMATIQUES INDIVIDUELLES EN MATIÈRE PATRIMONIALE, COMPTABLE OU FISCALE.*